

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 18677-894/2023

Zadavatel znaleckého posudku: Růnová v.o.s., insolvenční správce
dlužníka Pavla Fleišmana
Josefa Dobrovského 2163/3, 434 01 Most
Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice

Číslo jednací: KSUL 63 INS 1669 / 2023

Účel znaleckého posudku: Ocenění nemovitých věcí pro účely insolvenčního řízení

Obor, odvětví, specializace: Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

Předmět ocenění: Pozemek parc. č. 383/3, k.ú. Vtelno, obec Most, okres Most

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: 02.05.2023

Zpracováno ke dni: 24.05.2023

Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady - nemovitosti
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 24.05.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 pozemku parc. č. 383/3, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území Vtelno, obec Most, okres Most.

2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovitých věcí pro účely insolvenčního řízení dlužníka Pavla Fleišmana, sp. zn. KSUL 63 INS 1669/2023.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku: výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, povodňová mapa, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří, územní plán

NEMExpress AC - program pro oceňování nemovitostí, zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 237/2020 Sb. kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek parc. č. 383/3
Adresa předmětu ocenění: Vtelno, Most, okres Most
Kraj: Ústecký kraj
Okres: Most
Obec: Most
Katastrální území: Vtelno
Počet obyvatel: 62 866
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 312,00 Kč/m²**

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření bylo provedeno dne 02.05.2023 - nemožnost přístupu bez terénní techniky. Nebyla provedena fotodokumentace - s ohledem na charakter pozemku není místní šetření na místě samém nutné.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Flejšman Pavel, Josefa Dobrovského 2163/3, 43401 Most - podíl 1/6

Kohout Ota, Mostecká 87, Vtelno, 43401 Most - podíl 1/3

Manová Jarmila, Rozmarýnová 1347/2, 43401 Most - podíl 1/3

Žák Václav, Radniční 1/2, 43401 Most - podíl 1/6

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 383/3 zapsaný na listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území Vtelno, obec Most a okres Most.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku:

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 383/3 zapsaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha- jiná plocha o celkové výměře 1371 m². Pozemek je mírně sklonitý, neoplocený, charakterově se jedná o přírodní plochy s listnatými porosty.

Využití podle územně plánovací dokumentace obce:

Dle územního plánu je pozemek regulován jako "NZ - plocha zemědělská".

Širší vztahy:

Pozemek leží v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti. Přístup na pozemek je pouze v rámci ostatních přírodních ploch, případně terénní technikou přes pozemky obecní a pozemky odlišných vlastníků.

V hlavní obci je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, kompletní soustava základních, středních i vysokých škol vč. specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V obci je kompletní vybavenost z hlediska sportovního využití a je zde kompletní soustava úřadů. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdravích ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Lokalita je bez spojení - zastávka mimo zastavěné území obce. Obec se zvýšeným indexem kriminality.

6. Věcná práva, omezení a jiné zápisy na listu vlastnictví

Na listu vlastnictví jsou zapsána omezení vlastnického práva a jiné záznamy (zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, zástavní právo soudcovské, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce - Fleišman Pavel, nařízení exekuce - Manová Jarmila, nařízení exekuce - Žák Václav, rozhodnutí o úpadku - Fleišman Pavel, zahájení exekuce - Fleišman Pavel, zahájení exekuce - Manová Jarmila, zahájení exekuce - Žák Václav, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh), které se dle účelu posudku nepromítají do ocenění nemovitostí.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 383/3
	Celková výměra	1371 m ²
	Druh pozemku	zemědělský pozemek
	Územní plán	"NZ - plocha zemědělská"
	Trvalé porosty	listnaté porosty
	Sklon pozemku	mírně sklonitý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	ne
	Stavby na pozemku	-
Širší vztahy	Popis okolí	neobydlená oblast
	Poloha v obci	v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody;

	<p>v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení;</p> <p>v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení;</p> <p>v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního využití;</p> <p>kompletní soustava úřadů v blízkém okolí;</p> <p>v obci je pobočka České pošty</p>	
Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	
Spojení a parkovací možnosti	bez spojení - zastávka mimo zastavěné území obce	
Sousedé a kriminalita	obec se zvýšeným indexem kriminality	
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	nebyla zjištěna
	Další informace	Na listu vlastnictví jsou k oceňovanému spoluvlastnickému podílu zapsána omezení vlastnického práva a jiné záznamy (zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, zástavní právo soudcovské, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce - Fleišman Pavel, nařízení exekuce - Manová Jarmila, nařízení exekuce - Žák Václav, rozhodnutí o úpadku - Fleišman Pavel, zahájení exekuce - Fleišman Pavel, zahájení exekuce - Manová Jarmila, zahájení exekuce - Žák Václav, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh), které se dle účelu posudku nepromítají do ocenění nemovitostí.

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 24.05.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

Ve smyslu ust. § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění, se určuje obvyklá cena porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Pro určení obvyklé ceny je použita metoda přímého porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci BRADÁČ, A. a kol. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. ISBN 978-80-7204-930-1 (vč. pozdějších vydání).

Ve smyslu ust. § 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění se spolu s určením obvyklé ceny určuje cena zjištěná, a to postupem podle § 2 a násl. vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

D. POSUDEK

Ocenění cenou zjištěnou dle oceňovacího předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Oceňované nemovitosti

1.1. pozemky

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	1 312,-	0,04				52,48

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6		383/3	1 371	52,48	-50 %	35 975,04
Jiný pozemek - celkem			1 371		35 975,04	

1.2. Porosty

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče)

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 3

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 800 m ² * 17,21 Kč/m ²	=	13 768,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,75
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,60
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	7 124,94 Kč
Celkem - nelesní porosty dle § 44		= 7 124,94 Kč
Porosty - zjištěná cena celkem		= 7 124,94 Kč

Oceňované nemovitosti - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		<u>35 975,04 Kč</u>
Oceňované nemovitosti - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	<u>43 099,98 Kč</u>
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	<u>1 / 6</u>
Oceňované nemovitosti - zjištěná cena celkem	=	7 183,33 Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:		7 180,- Kč

Ocenění porovnávací metodou

Metoda přímého porovnání

Metoda přímého porovnání pomocí indexů je založena na principu porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi realizovanými ve srovnatelné lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 383/3 v katastrálním území Vtelno

Vtelno, Most, okres Most				
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - ostatní
Oceňovaný objekt	Vtelno, Most, okres Most	1371 m ²	ostatní plocha, dle ÚP plochy zemědělské, reálně přírodní plochy se zelení	prodej podílu
1	Vtelno, Most, okres Most	38477 m ²	zemědělský pozemek	
2	Sedlec u Obnic, Korozluky, okres Most	21505 m ²	zemědělské pozemky	
3	České Zlatníky, Obrnice, okres Most	48093 m ²	zemědělský pozemek	

Podrobnou analýzou byla určena výše uvedená množina porovnávaných vzorků. Z množiny použitých vzorků nebylo nutné vyloučit žádný vzorek použitý do porovnání.

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 ostatní	K1 x ... x K4	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	40,00 Kč	1	40,00 Kč	1	0.99	1.2	1.1	1.3068	30,61 Kč
2	45,00 Kč	1	45,00 Kč	1	0.99	1.2	1.1	1.3068	34,44 Kč
3	37,00 Kč	1	37,00 Kč	1	0.99	1.2	1.1	1.3068	28,31 Kč
Celkem průměr									31,12 Kč
Minimum									28,31 Kč
Maximum									34,44 Kč
Směrodatná odchylka - s									3,09 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									28,03 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									34,21 Kč
K1 - Koefficient úpravy: lokalita									
K2 - Koefficient úpravy: plocha pozemku									
K3 - Koefficient úpravy: účel užití									
K4 - Koefficient úpravy: ostatní									
Koefficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší									

Komentář: K1 diferencuje případné rozdíly v použitých lokalitách. K2 vyjadřuje faktor prodejnosti s ohledem na velikost pozemků. K3 diferencuje případné rozdíly v možnostech využití pozemku. K4 zohledňuje další popsání vlastností nebo omezení.

Porovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je porovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

$$31,12 \text{ Kč/m}^2$$

$$\underline{\quad \quad \quad} * 1371 \text{ m}^2$$

$$= 42\,665,52 \text{ Kč}$$

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem

$$\underline{\quad \quad \quad} * 1/6$$

$$= 7\,110,92 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$7\,100,- \text{ Kč}$$

E. REKAPITULACE

Výsledek dle oceňovacího předpisu:	7.180,- Kč
Výsledek dle porovnávací metody:	7.100,- Kč

O d ů v o d n ě n í :

Výše provedenými výpočty a na základě použitých metodik byla stanovena hodnota nemovitých věcí, včetně jejich případných součástí a příslušenství.

Zjištěná cena byla stanovena podle oceňovacího předpisu. Porovnávací hodnota byla stanovena na základě provedené analýzy srovnávaných vzorků a následného porovnání se zohledněním charakteru jednotlivých použitých vzorků a tyto výsledky má znalec za prokázané.

Zjištěná cena se nepromítá do výroku o ceně obvyklé a v rámci posudku je uvedena pro naplnění ust. § 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb., v platném znění.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 pozemku parc. č. 383/3, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území Vtelno, obec Most, okres Most.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí se obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 předmětného pozemku v daném místě a čase určuje po zaokrouhlení částkou ve výši

7.100,- Kč

Slovy: Sedmtisícjednosto Kč

V y p r a c o v a l :

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář
v oboru ekonomika, ceny a odhady – nemovitosti

Martin Svoboda, Martin Málek, Ing. Zdeněk Mazáček
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 24.05.2023



.....
Martin Svoboda

Martin Málek

Ing. Zdeněk Mazáček

O s t a t n í ú d a j e :

- Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.
- Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 18677-894/2023 znaleckého deníku.

H. SEZNAM PŘÍLOH

- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, katastrální mapa
- územní plán (výřez)
- situační mapa
- fotodokumentace předmětu ocenění
- porovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, katastrální mapa

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	383/3
Obec:	Most [567027]
Katastrální území:	Vtelnno [787507]
Číslo LV:	140
Výměra [m ²]:	1371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Flejšman Pavel, Josefa Dobrovského 2163/3, 43401 Most	1/6
Kohout Ota, Mostecká 87, Vtelnno, 43401 Most	1/3
Manová Jarmila, Rozmarýnová 1347/2, 43401 Most	1/3
Žák Václav, Radniční 1/2, 43401 Most	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

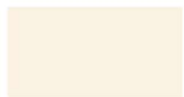
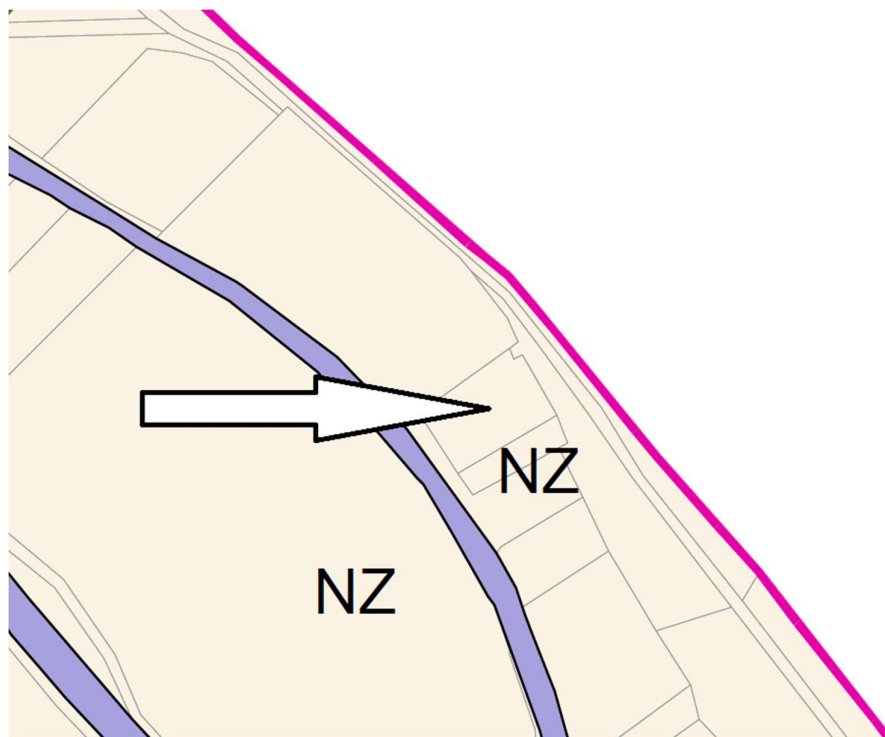
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Narižení exekuce - Fleišman Pavel
Narižení exekuce - Manová Jarmila
Narižení exekuce - Žák Václav
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Fleišman Pavel
Zahájení exekuce - Fleišman Pavel
Zahájení exekuce - Manová Jarmila
Zahájení exekuce - Žák Václav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#) 

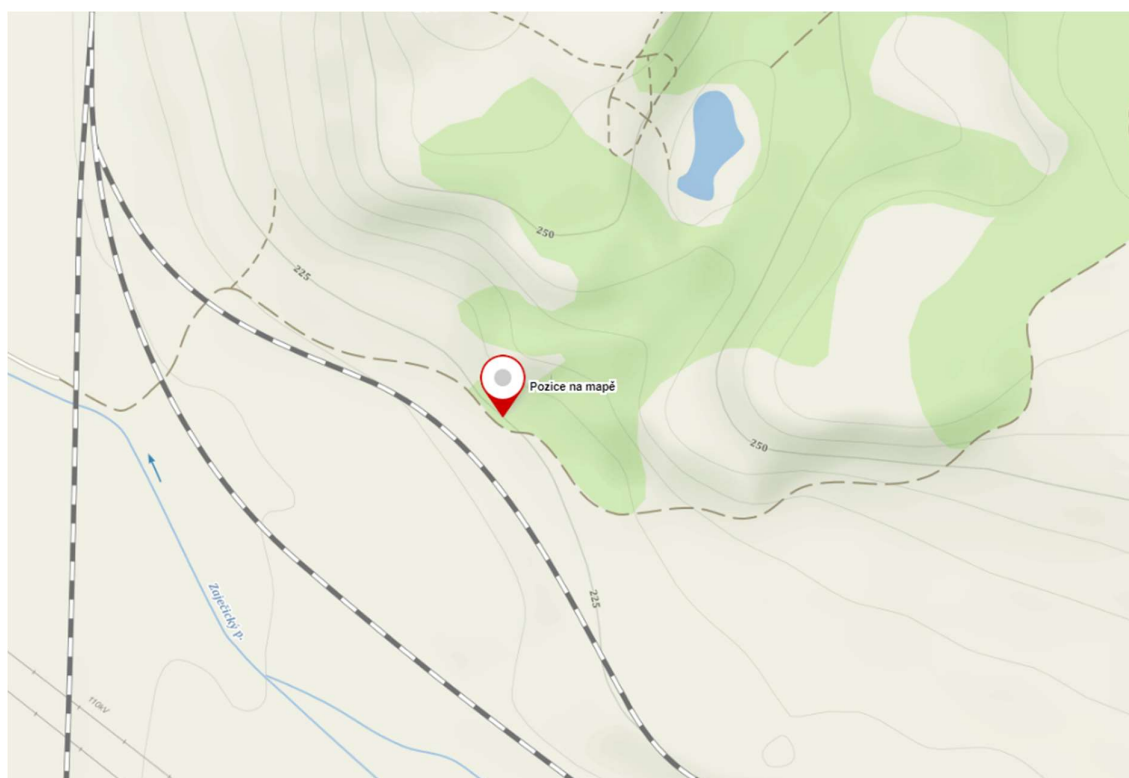
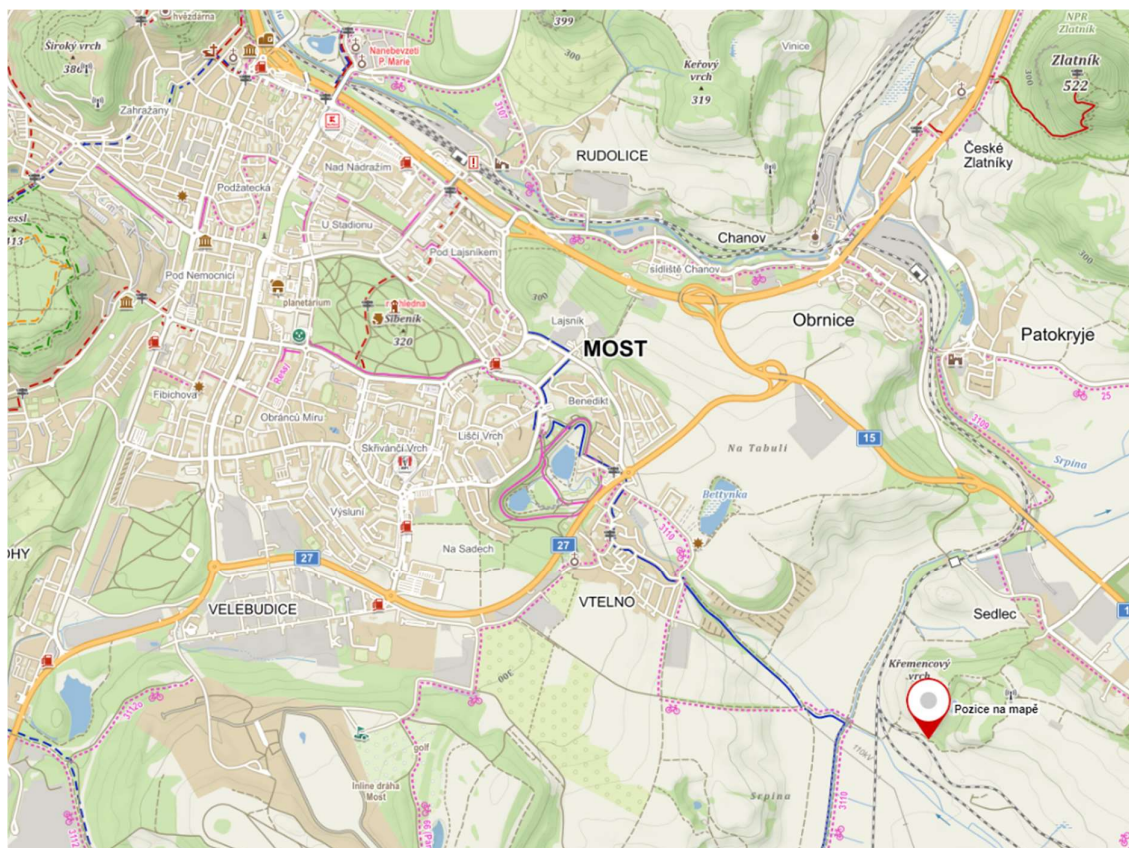


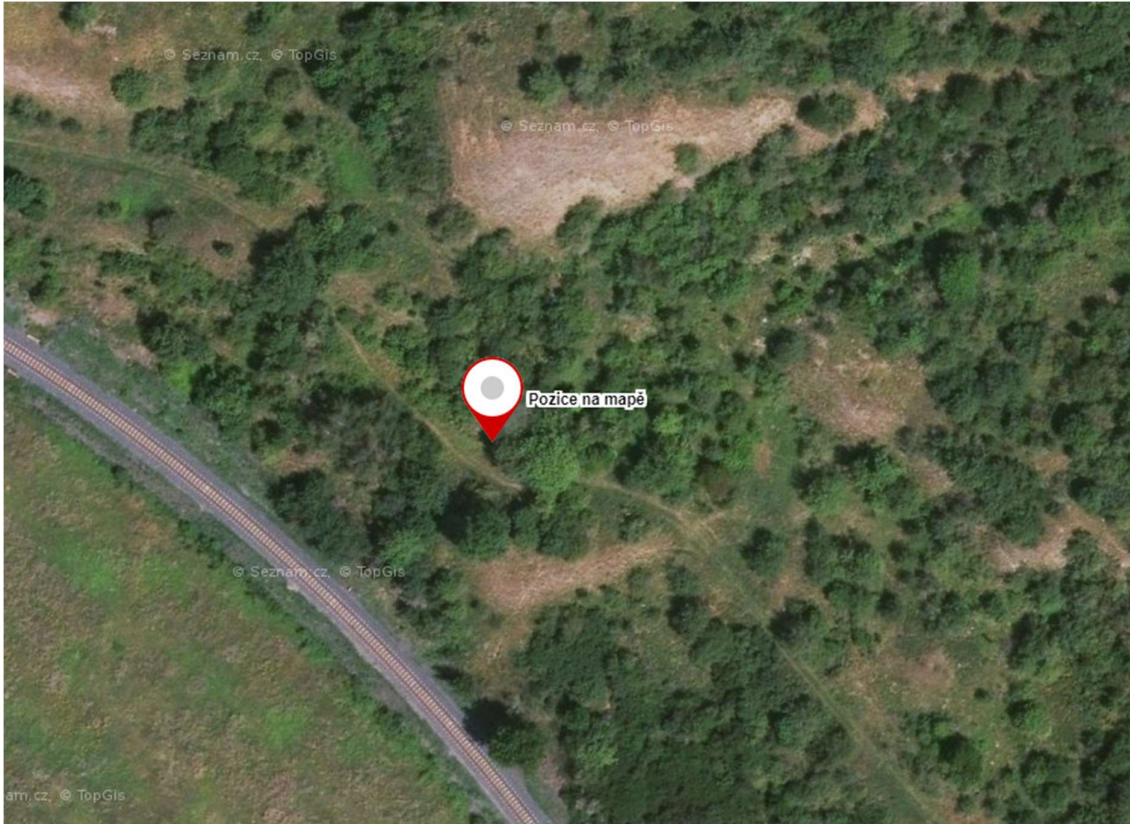
Územní plán (výřez)



NZ - plocha zemědělská

Situační mapa

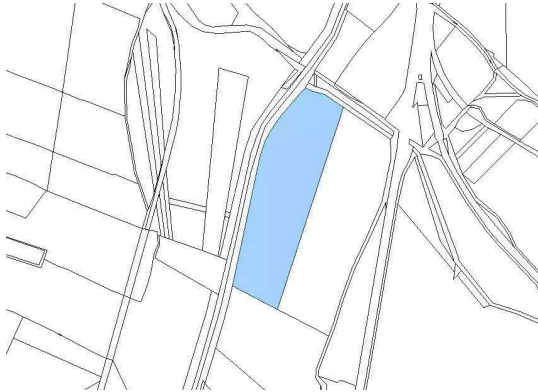




Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 38477 m², Vtelno, Most, okres Most

Celková cena: 1 539 000 Kč

Lokalita: Vtelno, Most, okres Most

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

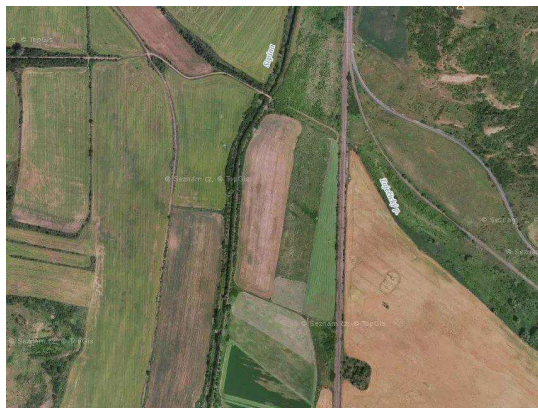
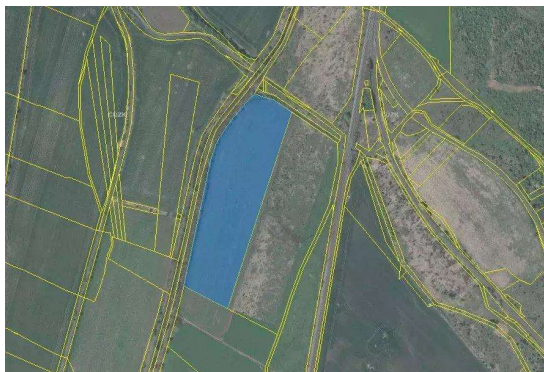


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

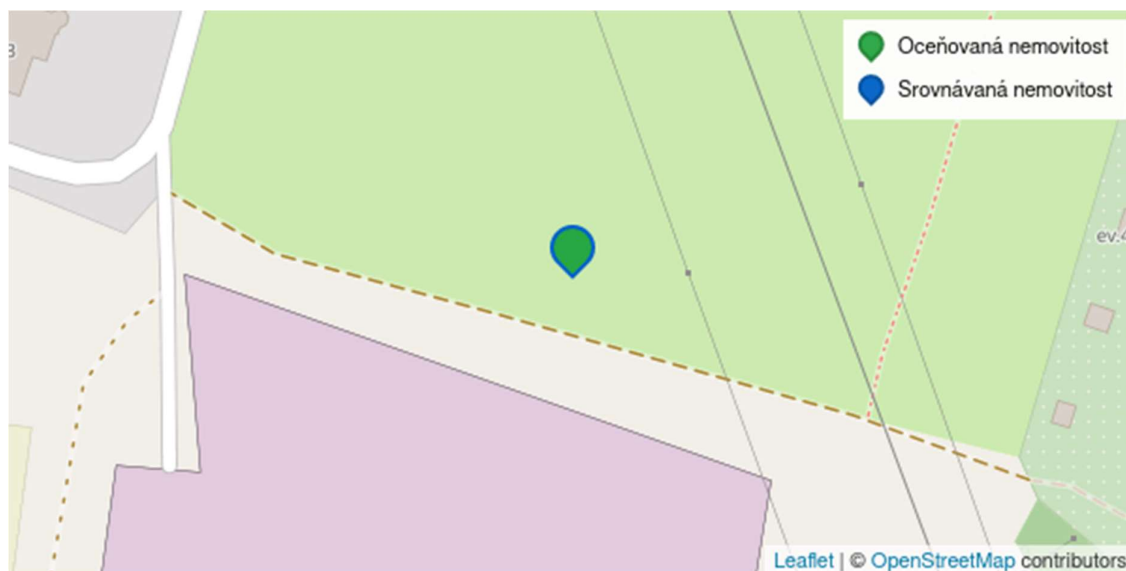
Lokalita	Vtelno, Most, okres Most	Cena dle KS	1 539 000 Kč
Číslo řízení	V-1078/2022-508	Datum podpisu KS	24.02.2022
Plocha pozemku	38477 m ²	Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Zemědělský pozemek parc. č. 588/6, orná půda, výměra 38477 m². Prodej pod č. V-1078/2022-508

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 21505 m², Sedlec u Obrnic, Korozluky, okres Most

Celková cena: 967 725 Kč

Lokalita: Sedlec u Obrnic, Korozluky, okres Most

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

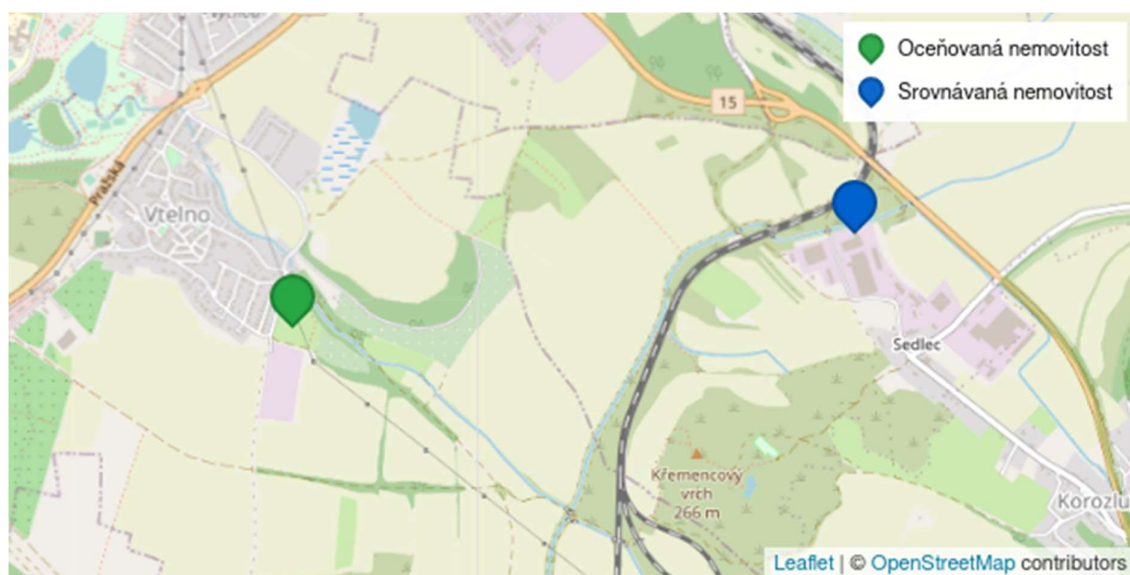
Lokalita	Sedlec u Obrnic, Korozluky, okres Most	Cena dle KS	967 725 Kč
Číslo řízení	V-1383/2023-508	Datum podpisu KS	30.03.2023
Plocha pozemku	21505 m ²	Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Prodej tří zemědělských pozemků parc. č. 209, 223/1, 55/3, k.ú. Sedlec u Obrnic. Celková výměra v součtu 21505 m². Číslo řízení V-1383/2023-508.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace



Pozemek, 48093 m², České Zlatníky, Obrnice, okres Most

Celková cena: 1 779 441 Kč

Lokalita: České Zlatníky, Obrnice, okres Most

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

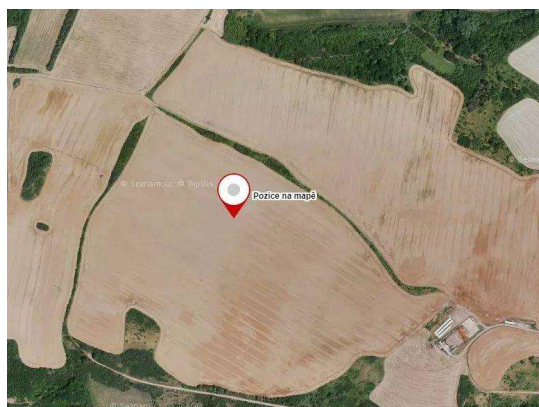


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	České Zlatníky, Obrnice, okres Most	Cena dle KS	1 779 441 Kč
Číslo řízení	V-1681/2022-508	Datum podpisu KS	28.03.2022
Plocha pozemku	48093 m ²	Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Prodej zemědělského pozemku, orná půda o velikosti 48093 m², p.č. 379/2, k.ú. České Zlatníky, Č. vkladu V-1681/2022-508.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

